

**REPUBBLICA ITALIANA**

**REGIONE AUTONOMA VALLE D'AOSTA**

**COMUNE DI LILLIANES – REP. 75/2023**

**OGGETTO: LAVORI PER LA CREAZIONE DI UN POLO PER L'INFANZIA E L'ADEGUAMENTO SISMICO DELLA SCUOLA DI LILLIANES SITA IN LOCALITÀ LE THEY-DESSOUS - FINANZIATO DAL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA MISSIONE 4: ISTRUZIONE E RICERCA COMPONENTE 1 - POTENZIAMENTO DELL'OFFERTA DEI SERVIZI DI ISTRUZIONE: DAGLI ASILI NIDO ALLE UNIVERSITÀ INVESTIMENTO 1.1: PIANO PER ASILI NIDO E SCUOLE DELL'INFANZIA E SERVIZI DI EDUCAZIONE E CURA PER LA PRIMA INFANZIA NEL COMUNE DI LILLIANES**  
**CUP H98H22000040007 - CIG 9784660CDB - Euro 343.148,56= I.V.A. esclusa.**

L'anno DUEMILAVENTITRE il giorno venticinque del mese di luglio alle ore 14.00 in Lillianes e negli uffici comunali avanti a me, BIELER Cinzia, Segretario e ufficiale rogante del Comune suddetto, autorizzata a rogare gli atti nell'esclusivo interesse dell'Amministrazione comunale, senza l'assistenza di testimoni per l'espressa rinuncia fattavi dalle parti con il mio consenso per avere i requisiti di legge, sono comparsi personalmente i Signori di seguito generalizzati della cui identità sono certo:

- DE GIORGIS Daniele nato a Torino (TO) il 27/05/1975 il quale interviene nel presente atto in nome, per conto e nell'interesse del Comune suddetto, avente partita IVA n. 00109080077;

- LAZIER Loris nato ad Aosta il 6/08/1978 - residente in loc. Halberpein n. 6 bis – 11020 GABY (AO) codice fiscale LZR LRS 78M06 A326A, il quale dichiara di intervenire in nome e per conto e in qualità di amministratore unico dell'Impresa ALEX COSTRUZIONI

	s.r.l. avente sede in via Nazionale per Donnas n. 23/c – 11026 PONT-SAINT-MARTIN	
	(AO), P.IVA 00622560076;	
	<b>PREMESSO CHE</b>	
	- Con determinazione del Segretario dell’Ente n. 19 del 11/02/2022 si nominava	
	Responsabile Unico del Procedimento (RUP) il Geom. Paolo Noascone, funzionario	
	responsabile dell’ufficio tecnico del comune di Fontainemore, appartenente al medesimo	
	sovrà ambito territoriale ottimale;	
	- Con determinazioni del Funzionario responsabile del Servizio Tecnico n. 10 del	
	17/01/2023 venivano affidati al Raggruppamento Temporaneo di Professionisti – RTP –	
	Arch. Danilo Giuseppe MARCO, con sede legale in via Conte Francesetti n. 23b – 10010	
	LORANZE’ (TO) e sede operativa in località Le Chateau n. 57 – 11020 -CHAMPORCHER	
	(AO) - C.F. MRCDLG68S13E379F e P. IVA 01075930071 e l’ing. Giancarlo CASELLA –	
	Legale rappresentante della ditta Area9 Studio Associato avente sede in via Garin n. 1 –	
	11100 AOSTA - C.F. 01139250078 – P.IVA 01139250078, i servizi attinenti all'architettura	
	e all'ingegneria concernenti la redazione della progettazione definitiva/esecutiva, del	
	coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e direzione dei lavori	
	per l'esecuzione dei lavori di per la creazione di un polo per l'infanzia e l'adeguamento	
	sismico della scuola di Lillianes sita in loc. Le They-Dessus – CUP -H98H22000040007 -	
	Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza missione 4: istruzione e ricerca componente 1 -	
	potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle università	
	investimento 1.1: piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per	
	la prima infanzia;	
	- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 5/04/2023 veniva approvato il	
	progetto di fattibilità tecnico – economica per l’esecuzione dei lavori per la creazione di un	
	2	





	- è intenzione delle parti come sopra costituite tradurre in formale contratto la reciproca	
	volontà di obbligarsi, pertanto tra le stesse	
	<b>SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE</b>	
	- Le premesse sono parte integrante del presente atto, così come tutti gli atti e i documenti	
	ivi richiamati, che, ancorché non allegati, le parti con la sottoscrizione del presente	
	contratto dichiarano di ben conoscere e accettare.	
	- Il Signor De Giorgis Daniele, nella predetta qualità di legale rappresentante dell'Ente,	
	nel cui nome e nell'interesse agisce, conferisce alla ditta ALEX COSTRUZIONI s.r.l. che	
	accetta senza riserva alcuna, con l'organizzazione dei mezzi necessari e con gestione a	
	proprio rischio, l'esecuzione di tutte le opere, le prestazioni e le forniture occorrenti ai fini	
	dell'esecuzione dei lavori per la creazione di un polo per l'infanzia e l'adeguamento sismico	
	della scuola di Lillianes sita in località Le They-Dessous. – CUP H98h22000040007 - Piano	
	Nazionale di Ripresa e Resilienza missione 4: istruzione e ricerca componente 1 -	
	potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle università	
	investimento 1.1: piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per	
	la prima infanzia;	
	- La natura degli interventi oggetto della presente procedura di gara e le modalità di	
	esecuzione dei medesimi risultano dettagliatamente descritti nel Capitolato Speciale	
	d'Appalto e nella documentazione progettuale;	
	- Il corrispettivo viene fissato in €343.148,56=	
	(trecentoquarantatremilacentoquarantotto/56), I.V.A. esclusa, di cui € 339.038,06= per	
	opere a corpo, a misura e opere in economia e € 4.110,50=per oneri connessi alla sicurezza.	
	- Le Parti danno atto che per le opere a corpo il prezzo stabilito è fisso e invariabile,	
	senza che possa essere invocata dalle parti contraenti alcuna verifica sulla loro misura o sul	
	valore attribuito alla qualità di dette opere.	
	5	



	manutenzione, offerta economica che l'impresa dichiara di conoscere e di accettare e che,	
	ancorché non materialmente allegati al presente contratto, ne costituiscono parte integrante.	
	- Per quanto non espressamente previsto dal presente contratto si fa riferimento ai	
	disposti di cui al D.lgs. 36/2023, alla legge n.2248/1865 allegato F, per quanto applicabile, e	
	al capitolato generale di cui al D.M.LL.PP n. 145/2000.	
	- L'Appaltatore dichiara esplicitamente di aver preso cognizione della natura dei lavori e	
	di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla sua esecuzione.	
	- L'Appaltatore dichiara altresì di accettare l'esecuzione dei lavori in appalto.	
	- Resta fermo l'obbligo dell'Appaltatore di uniformarsi comunque alle istruzioni che	
	verranno impartite in corso di esecuzione delle opere dal Direttore dei lavori nominato dalla	
	Committente.	
	- Il tempo utile per l'ultimazione delle attività sarà pari a complessivi giorni 330	
	(trecentotrentagiorni) naturali e consecutivi, con decorrenza dalla data riportata nel verbale	
	di consegna lavori o, in caso di consegna parziale, dalla data riportata nell'ultimo dei verbali	
	di consegna.	
	- Nelle eventualità che successivamente alla consegna dei lavori, insorgano, per cause	
	imprevedibili o di forza maggiore, impedimenti che non consentano di procedere,	
	parzialmente al regolare svolgimento delle singole categorie di lavori e a condizione che le	
	attività oggetto di sospensione non siano critiche rispetto all'andamento generale dei lavori,	
	l'Appaltatore è tenuto a proseguire i lavori eseguibili, mentre si provvede alla sospensione,	
	anche parziale, dei lavori non eseguibili in conseguenza di detti impedimenti.	
	- La sospensione dovrà risultare da apposito verbale, redatto in contraddittorio tra	
	Direzione Lavori e Appaltatore, nel quale dovranno essere specificati i motivi della	
	sospensione e, nel caso di sospensione parziale, le opere sospese.	

	<p>- Qualora, per circostanze particolari, l'Appaltatore volesse lasciare nel cantiere in tutto o</p>	
	<p>in parte macchinari e attrezzature dovrà farne richiesta scritta all'Ufficio Direzione Lavori</p>	
	<p>per ottenere il relativo benestare scritto.</p>	
	<p>- L'Appaltatore dovrà comunicare, prima dell'inizio lavori, il nominativo del proprio</p>	
	<p>Direttore Tecnico di cantiere, il quale dovrà essere persona esperta e professionalmente</p>	
	<p>qualificata. Sono a carico dell'appaltatore tutti gli oneri già previsti nella lettera di invito,</p>	
	<p>quelli a lui imposti per legge, per regolamento o in forza del capitolato generale.</p>	
	<p>- Il pagamento delle fatture è subordinato alla regolarità del documento di regolarità</p>	
	<p>contributiva, DURC.</p>	
	<p>- Qualora venissero accertate inadempienze in ordine al versamento e al pagamento di</p>	
	<p>quanto sopra indicato, la Committente procederà alla sospensione del pagamento del</p>	
	<p>corrispettivo e assegnerà all'Appaltatore il termine di 20 giorni entro il quale la stessa dovrà</p>	
	<p>regolarizzare la posizione contributiva. Il pagamento del corrispettivo dovuto sarà</p>	
	<p>nuovamente effettuato ad avvenuta regolarizzazione comprovata da idonea documentazione.</p>	
	<p>In relazione alla predetta sospensione dei pagamenti, l'Appaltatore non potrà opporre</p>	
	<p>eccezione alcuna, né avrà titolo per il risarcimento danni o per il riconoscimento di interessi,</p>	
	<p>non potrà altresì rallentare o sospendere i lavori.</p>	
	<p>- Sono a esclusivo carico dell'aggiudicatario tutte indistintamente le spese contrattuali di</p>	
	<p>bollo, registro, diritti di segreteria, nonché eventuali spese conseguenti allo svincolo della</p>	
	<p>cauzione e tutte le tasse e imposte presenti e future inerenti ed emergenti dall'esecuzione dei</p>	
	<p>lavori, a meno che sia diversamente disposto da espresse norme legislative.</p>	
	<p>- L'appaltatore soggiacerà ad una penale pecuniaria pari all'uno per mille per ogni giorno</p>	
	<p>di ritardo con un massimo del 10 per cento dell'importo contrattuale ex art. 126 del d.lgs.</p>	
	<p>36/2023;</p>	

	- L'aggiudicatario assume, a pena di nullità assoluta, l'obbligo di tracciabilità dei flussi	
	finanziari di cui alla legge 136/2010, obbligandosi a comunicare alla stazione appaltante gli	
	estremi identificativi del conto corrente dedicato alla commessa. L'inottemperanza alle	
	disposizioni previste dalla normativa comporta l'applicazione delle sanzioni di cui	
	all'articolo 6 comma 4 della legge 136/2010 e la sospensione dei pagamenti inerenti la	
	commessa di cui trattasi.	
	- Il Dirigente, chiamato a sottoscrivere la presente scrittura privata, ha dichiarato che non	
	sussistono le cause di incompatibilità previste dall'art. 14, commi 2 e 3 del D.P.R. 62/2013;	
	- Ai sensi dell'art. 53, comma 16-ter, del D.lgs 165/2001, la ditta aggiudicataria,	
	sottoscrivendo il presente contratto, attesta di non aver concluso contratti di lavoro	
	subordinato o autonomo e comunque di non aver conferito incarichi ad ex dipendenti, che	
	hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni nei	
	loro confronti per il triennio successivo alla cessazione del rapporto, e si impegna a	
	rispettare quanto previsto dal suddetto articolo;	
	- L'operatore economico dichiara di aver preso visione e di accettare integralmente le	
	previsioni contenute nel codice di comportamento dei dipendenti degli enti di cui all'articolo	
	1 comma 1 della legge regionale n. 22/2010;	
	- I dati richiesti sono raccolti per le finalità inerenti alla procedura per l'affidamento dei	
	lavori in oggetto mediante affidamento diretto e saranno trattati, ai sensi del D.Lgs 196/2003	
	così come modificato ed aggiornato dal Regolamento (UE) 2016/679 (GDPR) in materia di	
	protezione dei dati personali, esclusivamente nell'ambito della presente attività. Il	
	conferimento dei dati richiesti ha natura obbligatoria. Il trattamento dei dati avverrà	
	mediante strumenti anche informatici, idonei a garantire la sicurezza e la riservatezza.	

